

# **PIM PARK**

PARC DE JEUX POUR ENFANTS

Le concept Pim Park, travailler dans la joie et la bonne humeur.

Avec ses toboggans, piscines à balles, méga-structure multi-activité et ses châteaux gonflables.

Pim Park est le paradis des enfants de 0 à 12 ans et des parents.

Les enfants jouent dans un espace couvert sécurisé, à l'abri du froid et de la pluie.

Un coin où les tout-petits peuvent évoluer dans un espace de psychomotricité pour les 0 à 3 ans

Un espace pour les plus grands 3 à 12 ans : une structure modulaire avec toboggan, et des jeux variés, obstacles, pont de singe, rouleaux, montée de corde, etc.

Un espace restauration où vous pouvez déjeuner et goûter (crêpes, gaufres, café, chocolat, sandwich, frites, glaces, etc.), un grand choix de snacking chaud et froid.

Un espace bibliothèque avec presse écrite locale et magazine divers et varié, le prêt de jeux de société réservé aux parents et accompagnateurs, bornes internet et connexion wifi gratuite.

La location de structures gonflables vient compléter l'activité initiale de Pim Park pour les comités des fêtes, kermesse, école, mariage, etc. : une activité tonique.



**LE PIM CAFE**

**LOCATION DE GONFLABLES**

# PRESENTATION

Pim Park est ouvert depuis le 20 juin 2008 sur la ZAC de la croisette à Charleville-Mézières (08). Son activité principale est l'accueil des enfants et l'organisation des anniversaires avec 5 formules aux choix pour toutes les bourses.

Snacking sur place, petite restauration pendant midi et tout au long de la journée.

Une activité de location de structures gonflable (35 modèles): « pimflatables.fr»

Un second parc outdoor à ouvert en juin 2011 : « Jungle Park» 3500 m<sup>2</sup> en extérieur.

Octobre 2011 : Agrandissement dans un local plus grand avec 900 m<sup>2</sup> de surface extérieurs et 600m<sup>2</sup> en intérieur avec implantation de jeux extérieurs.

Le marché des loisirs est en pleine essor, développons ensemble notre activité de parc indoor ou outdoor ainsi qu'une franchise de location de structures gonflables.

Nous sommes toujours à la recherche de nouveautés pour les plaines de jeux.

## Atout majeur :

Nous fournissons tout le matériel : châteaux gonflables, structures tubulaires, jeux à pièces, distributeurs de jouets et bonbons, manèges à pièces, vous ne dépendez pas des sous-traitant concernant ces jeux générant de la trésorerie facile, les jeux et le stock vous appartient, pas de pourcentage à un sous-traitant.

Tout le matériel répond aux normes CE et NF en cours avec les certificats en vigueur.

Le service, la qualité aux meilleurs prix. De plus grâce aux structures gonflables vous renouvelez l'aspect de votre parc en permanence, en créant de la nouveauté

contrairement à d'autres plaines de jeux qui garde toujours les mêmes jeux gonflables :

**IMPACT VISUEL = FORTE COMMUNICATION**

2 types de Collaboration : - soit en Franchise avec contrat de 5 ans

- soit en partenariat : un contrat d'aide à la mise en place

et vous êtes libre de tout engagement au bout de 12 mois, mais vous bénéficiez de

notre savoir-faire, de tarifs négociés, de la mise en place à l'ouverture de votre

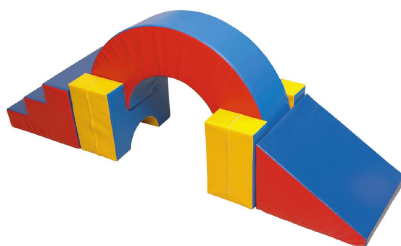
commerce, jusqu'à votre vitesse de croisière et cela pendant 6 mois avec l'appui de

l'expertise de nos collaborateurs (fournisseurs, banque, comptable).

**Rejoindre Pim Park c'est travailler dans un environnement plaisant, amusant, actif et avoir un retour sur investissement rapide**



**CONCEPT GENERATEUR DE TRESORERIE ET PAS DE STOCK.**



## EXEMPLE DE STRUCTURES DE JEUX SELON LA TAILLE DE VOTRE PARC



Taille : 9 m x 5m x 3,5 m tout équipée



Taille : 12 m x 11m x 4 m tout équipée

Équipement répondant aux normes en vigueur, garantie

Structures gonflables : 6 structures en stock pour démarrer l'activité, une partie dans votre parc une autre mise à la location

[www.pimpark.fr](http://www.pimpark.fr)

[www.pimpark.fr](http://www.pimpark.fr)

[www.pimpark.fr](http://www.pimpark.fr)

[www.pimpark.fr](http://www.pimpark.fr)

# Profil

Du droit d'entrée aux redevances, de la recherche de locaux à l'aménagement, Pim Park vous offre un réseau de collaborateurs compétitifs. Nous recherchons des partenaires qui veulent se développer, des particuliers voulant créer leur propre affaire, leur plaine de jeux.

## Conditions générales : exemple

Zone de chalandise : 25000 habitants pour 350 m<sup>2</sup> minimum

40000 habitants pour 500 m<sup>2</sup> ou plus

Local commercial : Local avec hauteur sous plafond de 4 m minimum avec dalles béton ou carrelage en zone commerciale de préférence ou à proximité.

Accès : Un parking ou un accès facile par les transports en commun.

SURFACE : De 300 m<sup>2</sup> à 1500 m<sup>2</sup> (implantation selon typologie) avec parking.

Personnel : 2 à 5 personnes (gérant non inclus).

Intégrité : être entreprenant, réactif, très bonne écoute commerciale, travailleur.

## Attention :

**Ne pas avoir eu de problème de gestion (dépôt de bilan dans le cadre d'une autre société).**

**Droit d'entrée (franchise) ou partenariat (6 mois) : 13000 euros .**

**Apport minimum : 15000 € pour un coût global de 80000 € HT pour 300/500 m<sup>2</sup>**

**Redevances : 3% du CA mensuel (minimum 3000 euros annuels)**

**Publicité 1% du CA (minimum 1000 euros annuel)**

## Les différentes étapes

**Phase 1** - Vous prenez connaissance de notre société : Historique de la société - le marché - Ce qui est proposé au candidat franchisé - Profil recherché - le mode d'emploi de la franchise.

**Phase 2** - Questionnaire au candidat franchisé : Nous envoyons un questionnaire pour vérifier si vous remplissez les conditions de la Franchise Pim Park. Pour le cas où votre candidature est retenue, nous convenons ensemble d'un entretien au siège national de Pim Park à Charleville-Mézières avec l'indispensable découverte de notre parc pilote et nos services. Présence des fournisseurs et d'un expert comptable et financier.

**Phase 3** - Document d'Information Pré contractuel à fournir + courrier de confidentialité + Contrat de Franchise :

Nous vous fournirons le DIP (document d'information pré contractuel) et le contrat de franchise en échange d'un courrier qui atteste que vous avez reçu ces documents et qui vous engage à la confidentialité sur les informations reçues.

Vous laissez passer 20 jours au minimum avant la signature du contrat de Franchise. (Délai légal).

**Phase 4** - Dès signature des contrat, des droits d'entrée, accueil à Pim Park pour formation de 5 jours à Charleville-Mézières et lancement de la procédure de création de votre plaine de jeux (vous avez trouvé un local commercial ou nous vous trouvons un local) remise de la BIBLE des savoir-faire de Pim Park et début de la formation continue.

Mise en place et modélisation des jeux et des structures d'accueil et implantation.

Formation : accueil, commercial, location, bar, restauration, comptabilité-gestion, recrutement, management.

2 mois après maximum vous ouvrez votre plaine de jeux avec tout le matériel avec une personne qui vous formera pendant les premiers jours et premier mois d'ouverture.

**Phase 5** - Assistance en continue tout au long de la durée du contrat de Franchise.

**Renseignement franchise : Mr Chibane tel : 03 24 36 03 32**

**ZAC LA CROISSETTE – 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES – TEL 03 24 36 03 32**

**[www.pimpark.fr](http://www.pimpark.fr)**